

Přehled informací podaných zástupcům středisek při podzimních regionech 2017

Vážené předsedkyně, vážení předsedové,
dovolte nám, abychom Vás seznámili s aktuálními novinkami

Úsek ředitele

Úsek ekonomické náměstkyně

Úsek výrobně technického náměstka

Informace ředitele SBD HK

- 1) Současný stav v převodu jednotek do vlastnictví a vznik SVJ
- 2) Situace v převodech pozemků do vlastnictví družstva

1. převody bytů a garáží

- 1) V letošním roce od 1.1.2017 – 30.10.2017 bylo zatím převedeno do vlastnictví **222 jednotek**, z toho **117** bytů a **5** garáží (vestavěných).
- 2) Celkem je tedy k 30.10.2017 ve vlastnictví **10.203 jednotek**, z toho **9.896 bytů** a **307 garáží**.
- 3) V letošním roce (do 30.10.2017) vzniknou **nově 8** společenství vlastníků jednotek (ať už podle nových nebo starých pravidel).

2. pozemky

V regionech 1 a 6 jsou již všechny pozemky vyřešeny. U ostatních zbývá dořešit jen minimum pozemků (viz níže).

REGION č. 1

- Stavební parcely vyřešeny.

REGION č. 2

- **SO 493 a 494** – BŘEZHRAD - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových provedl bezúplatný převod stavebních parcel pod domy v prosinci 2015, pozemků okolí v lednu 2017.
Dále se vede jednání s majiteli st. parcely 269/2, která leží pod domem č.p. 185 o možném odkoupení, aby stavební parcely u SO 493 byly vyřešeny, avšak vlastníci neprojevují zájem o odprodej tohoto pozemku ani po několika urgencích. Pod domem č.p. 186 zbývá vyřešit duplicitní vlastnictví st. p. 270/2, a to mezi ČR Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových a společností Danup holding a.s..
- Ostatní stavební parcely dořešeny.

REGION č. 3

- **SVJ 454 a SO 455** – jednání se Státním pozemkovým úřadem o přístupové cestě – zatím není vyřešeno, není shoda s rozdělením pozemku.
- Ostatní stavební parcely dořešeny.

REGION č. 4

- **SO 381** – PETROVICE U NOVÉHO BYDŽOVA - s případem se zabývá Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, nelze dohledat další doklady, zatím nevyřešeno.

- **SVJ 481** – JENÍKOVICE u HK - parcely okolí ve vlastnictví St. statku Jeneč, st. p. v likvidaci. Vzhledem ke stále nestabilní a vysoké prodejní ceně pozemků se SVJ rozhodlo okolní pozemky nekoupit, nabídka Státního statku Jeneč, st. p. v likvidaci není pro SVJ výhodná ani po dalším jednání.
- **SVJ 426** – DOBŘENICE - vzniklo duplicitní vlastnictví s fyzickou osobou, která nechce situaci jinak řešit než soudní cestou, nepřipouští žádná další jednání, zatím beze změn.

REGION č. 5

- **SVJ 364** – HLUŠICE - vedeme jednání s advokátem vlastníka (fyzické osoby) další stavební parcely pod domem číslo pop. 161 o následném odkupu či nájmu tohoto pozemku, zatím bezvýsledně. Ostatní stavební parcely vyřešeny, tak jako bezúplatný převod pozemků okolí domu..
- **SO 398** – KOSICE - okolí ve vlastnictví soukromé osoby. V současné době je pozemek okolí zatížen zástavním právem z rozhodnutí správního orgánu a majitel má omezené možnosti s ním nakládat a ani neprojevil vůli situaci řešit..
- Ostatní pozemky dořešeny.

REGION č. 6

- Stavební parcely vyřešeny.

REGION č. 7

Vysoká n/L:

- **SO 574** – pozemky čtyř garáží jsou již zapsány v majetku Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, jejich bezúplatný převod bude proveden během 1. pololetí roku 2017.

Ostatní pozemky dořešeny.

Informace ekonomické náměstkyně

Ekonomická náměstkyně Ing. Štěpánková seznámila přítomné s informacemi z ekonomického úseku Stavebního bytového družstva Hradec Králové.

- 1) S účinností od 1.1.2018 dojde ke zvýšení minimální mzdy a nejnižší úrovně zaručené mzdy z dosavadních 11 000,- Kč na 12 200,- Kč/měsíc.
- 2) Od 29.7.2017 došlo ke změně u tzv. nekolidujícího zaměstnání. To znamená, že od tohoto data již není možné uzavřít s uchazečem o zaměstnání dohodu o provedení práce.
- 3) Odměny za odečty vodoměrů za r. 2017 ve společenstvích vlastníků jednotek budou vypláceny na základě uzavřené dohody o provedení práce. Sazby v Kč za odečet vodoměrů pro správné vyplnění dohod budou uvedeny ve sdělení, které obdrží jednotlivá společenství v rámci materiálů pro odečet vodoměrů.
- 4) Zálohy na drobná vydání je třeba v pokladně družstva zúčtovat nejpozději do **6.12.2017**. Pokud tak středisko neučiní, nebude mu poskytnuta záloha na rok 2018.
- 5) Doklady vydané v r. 2017 k proplacení ***pokladnou družstva*** je třeba předložit nejpozději do **22.1.2018**. Ve stejném termínu je třeba doručit na družstvo i faktury přijaté k bezhotovostnímu proplacení.

- 6) Jako každoročně, tak i letos v prosinci, bude probíhat inventarizace majetku a závazků Stavebního bytového družstva Hradec Králové. Na střediska budou zaslány inventurní soupisy, ve kterých jsou zachyceny účetní stavy majetku. Ty se porovnají se skutečnými stavy, zaznamenají případné inventarizační rozdíly. Originály inventurních soupisů podepsané předsedou a dalším členem výboru samosprávy je nutné vrátit na družstvo nejpozději do **10.1.2018**.
- 7) Potvrzení o zdanitelných příjmech ze závislé činnosti a o sražených zálohách za zdaňovací období r. 2017 budou vystavena na požádání ve mzdové účtárně od **30.1.2018**.

Informace výrobně technického náměstka

Vážené předsedkyně, vážení předsedové,
dovolte mi, abych Vás seznámil s informacemi technického úseku.

Vodoměry a jejich odečty za rok 2017.

S blížícím se koncem roku bude opět nutné zajistit odečty bytových a patních vodoměrů, jejichž stavy jsou nezbytnými podklady pro rozúčtování nákladů za spotřebovanou vodu, případně i za odvod splaškových vod (vodné, stočné).

- V objektech spravovaných SBD HK, kde dodavatelem TV, případně SV, je TH HK, a. s., jsou odečty bytových vodoměrů a kontrolní odečty patních fakturačních studenovodních vodoměrů stanoveny na **17.12.2017**. Vyplněné a podepsané odečtové tabulky nutno doručit zpět na SBD do **20.12.2017**.
- Pro bytové domy v Březhradě (stř. 491, 493, 494) dle požadavku EOP – Elektrárny Opatovice, které jsou přímým dodavatelem teplé vody, nutno odečty provést k **12.12.2017** s odevzdáním do **15.12.2017**.
- V ostatních objektech spravovaných SBD HK se odečty bytových VDM provedou k **31.12.2017** s odevzdáním na SBD HK do **4.1.2018**. Do těchto odečtů spadají rovněž již střediska s domovními PS.
- Patní fakturační studenovodní vodoměry se odečítají k **31.12.2017** a jejich stavy zpět na SBD se odevzdají do **4.1.2018**.

Jak postupovat při odečtech je uvedeno ve „Směrnici pro pořízení, instalaci, provoz a servis vodoměrů a způsob účtování spotřeby studené a teplé vody“, která byla 2.6.2015 schválena Shromážděním delegátů. (Úplné znění je umístěno na internetových stránkách SBD HK. K dispozici je rovněž na SBD HK V Lipkách 894 u vodohospodáře Jiřího Vondráčka.)

Směrnice také řeší jak postupovat:

- Při poruchách vodoměrů a stanovení náhradní spotřeby vody
- **Při reklamacích spotřeby vody, které je nejlépe uplatňovat ihned při odečtech (maximálně do konce měsíce ledna následujícího roku).**
- Stanovuje sankce při neoprávněné manipulaci s vodoměrem nebo při neumožnění odečtu ze strany uživatele.

Nově bude v letošním roce při zadávání stavu vodoměrů automaticky kontrolována spotřeba vody a při vysoké odchylce od minulé spotřeby **bude uživatel správou družstva upozorněn na tuto nesrovnalost.**

Příslušné odečtové tabulky budou zaslány cca 10 dní před termínem odečtu.

Společně se stavy vodoměrů se provede i záznam telefonních čísel, která jsou nezbytná pro kontakt při nejasnostech v odečtu, ale i pro řešení havarijních situací.

Nabízí se rovněž možnost pro zajištění odečtu využít služeb firmy Techprofi, s. r. o. Cena za odečty, která je vyšší než při svépomocně prováděném odečtu, se hradí z fondu údržby příslušného střediska.

Tato cena je ve výši **15,- Kč / vodoměr (bez DPH).**

Požadavek na odečet firmou Techprofi, s. r. o. nebo naopak zrušení jejich odečtové služby z minulého období, je nutno oznámit písemnou formou nejdéle do 15.11.2017.

Dále bych vás chtěl upozornit, že pro telefonické hovory se správou družstva **je vhodné využívat přímé spojení s jednotlivými pracovníky.** Telefonní číslo na ústřednu SBD je 491 511 100. Pro přímé volání se poslední trojčíslí nahradí příslušným číslem zaměstnance, kterého voláte. Tato čísla na jednotlivé zaměstnance najdete na našich webových stránkách www.sbd-hk.cz, **kontakt-tel.seznam.**

Na těchto našich stránkách najdete i formuláře pro konkrétní žádosti, jako např. žádosti do technické komise apod.

Děkuji za pozornost